

Organiser



# ASTRI

Hong Kong Applied Science and  
Technology Research Institute  
香港應用科技研究院



# 建築及房地產科技聯盟專題技術論壇

## 「從工地到物業：驅動智慧永續的建築及管理」

### Technology Forum of ConTech & PropTech Alliance (CPTA)

#### “From Site to Property: Smart & Sustainable Construction and Management”

**10 JULY**  
**2025**  
**15:00 – 18:00**

香港科學園10W大樓2樓會議廳04-07  
Conference Hall 04-07, 2/F of Building 10W,  
Hong Kong Science Park

廣東話及普通話（現場設有英文即時傳譯服務）  
Cantonese and Mandarin (with English simultaneous interpretation)



## Programme Rundown 活動流程

- 14:15 – 15:00 ● **Guest Registration 嘉賓登記**
- 15:00 – 15:05 ● **Welcome Remarks 開幕致辭**
- **Ir Sunny Lee, BBS, JP**  
Chairman, ASTRI  
李惠光工程師, BBS, JP  
香港應用科技研究院董事局主席
- 15:05 – 15:10 ● **Opening Speech by Guest-of-Honour 主禮嘉賓致辭**
- **Ir Prof Thomas Ho On-sing**  
Chairman, Construction Industry Council  
何安誠教授工程師  
建造業議會主席
- 15:10 – 15:15 ● **Photo Moments 合照環節**
- 15:15 – 15:25 ● **Introduction of CPTA and Smart Site Safety System Platform 建築及房地產科技聯盟及安全智慧工地系統平台簡介**
- **Mr Kenny Chan**  
Chief Director, Intelligent Perception and Control Technologies, ASTRI  
陳建龍先生  
香港應用科技研究院智能感知與控制技術首席總監
- 15:25 – 15:40 ● **Keynote Speech (1) 主題演講 (一)  
4S Technology and Smart Site Management:  
A Pathway to Safer Urban Development  
4S科技與智慧工地管理：推進安全城市發展**
- **Mr Terence Lam, JP**  
Principal Assistant Secretary (Works), Development Bureau, HKSAR Government  
林達明先生, JP  
香港特別行政區政府發展局首席助理秘書長 (工務)
- 15:40 – 15:55 ● **Keynote Speech (2) 主題演講 (二)  
How Do Digital Tools Advance Public Housing Construction  
數位工具如何推動公共住宅建設**
- **Ir Rayson Wong**  
Chief Structural Engineer (Development and Construction), Housing Department, HKSAR Government  
王偉洪工程師  
香港特別行政區政府房屋署總結構工程師(發展及建築)

## Programme Rundown 活動流程

15:55 – 16:25

### Panel Discussion (1) 專題討論 (一)

**From Mandate to Mainstream: Challenges and Solutions in Adopting Smart Site Safety System** [This session will be conducted in Mandarin]

**從規範到普及：採用安全智慧工地系統的挑戰與解決方案**  
[本環節以普通話進行]

**Moderator 主持人：**

• **Dr Ying Huang**

Chief Technology Officer, ASTRI

黃莹博士

香港應用科技研究院首席科技官

**Panellists 演講嘉賓：**

• **Ir Franco Cheung**

Director (Projects), Hong Kong Housing Society

張冠華工程師

香港房屋協會總監 (項目策劃及管理)

• **Ir George YY Wong**

Assistant Director – Industry Development, Construction Industry Council

王裕仁工程師

建造業議會助理總監-行業發展

• **Mr Jerry Wu**

Solution Center General Manager, Shanghai Westwell Technology Co., Ltd.

吳波先生

上海西井科技股份有限公司解決方案中心總經理

• **Ir Terence Lui**

Chief Executive Officer, Varadise Limited

呂樂倫工程師

玄建科技有限公司首席執行官

16:25 – 16:40

### Keynote Speech (3) 主題演講 (三)

**Innovation in Facility Management  
設施管理的創新**

• **Mr Don Tse**

2025/2026 President,

The Hong Kong Chapter of The International Facility Management Association

謝浩程先生

國際設施管理協會香港分會2025/2026 會長

## Programme Rundown 活動流程

16:40 – 17:10

### Panel Discussion (2) 專題討論 (二) Leveraging Smart Technologies for Facility Management 智慧科技在設施管理中的應用

**Moderator 主持人：**

• **Ir Chris Chong**  
Chief Operating Officer, ASTRI  
莊偉泉工程師  
香港應用科技研究院首席營運官

**Panellists 演講嘉賓：**

• **Ir Vincent Ma**  
Chief Executive Officer, ISS Facility Services Limited  
馬永隆工程師  
ISS Facility Services Limited 行政總裁

• **Mr Ip Siu Chuen**  
Director, Hong Yip Holdings Limited  
葉少存先生  
康業控股有限公司董事

• **Prof Jack Cheng**  
Associate Head and Professor, Department of Civil and Environment Engineering,  
The Hong Kong University of Science and Technology  
鄭展鵬教授  
香港科技大學土木工程系教授及副系主任

• **Mr Darwin Lee**  
Project Manager-Solution, Metersquare, A member of Worldwide Executive Limited  
李冠賢先生  
環球行政商務有限公司成員Metersquare項目經理-解決方案

17:10 – 18:00

### Technology Showcase and Networking 技術展示及交流